

LES DISPOSITIFS DE LOGEMENT ADAPTÉ DU VAL-D'OISE

Septembre 2025





RÉSIDENCE SOCIALE & FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS (FTM)

Présentation des dispositifs

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes seules ou familles, capables de vivre de façon autonome, avec une perspective de sortie en logement de droit commun. Les ménages doivent s'inscrire dans une dynamique d'insertion professionnelle. L'admission est conditionnée par une régularité de séjour et une situation financière stabilisée.

DURÉE DE SÉJOUR

Contractualisation renouvelable jusqu'à 24 mois.

TYPE D'HABITAT

Studio individuel meublé et chambre individuelle.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Selon les structures, principalement pour l'accès au logement.

REDEVANCE

Redevance mensuelle éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

1 579 (soit 30% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO des dispositifs

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en
2024

Délai moyen
d'admission **11** mois

Taux de
rotation⁽¹⁾ **9%** Taux de
fluidité⁽²⁾ **8%**

88 ménages admis pour 153 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

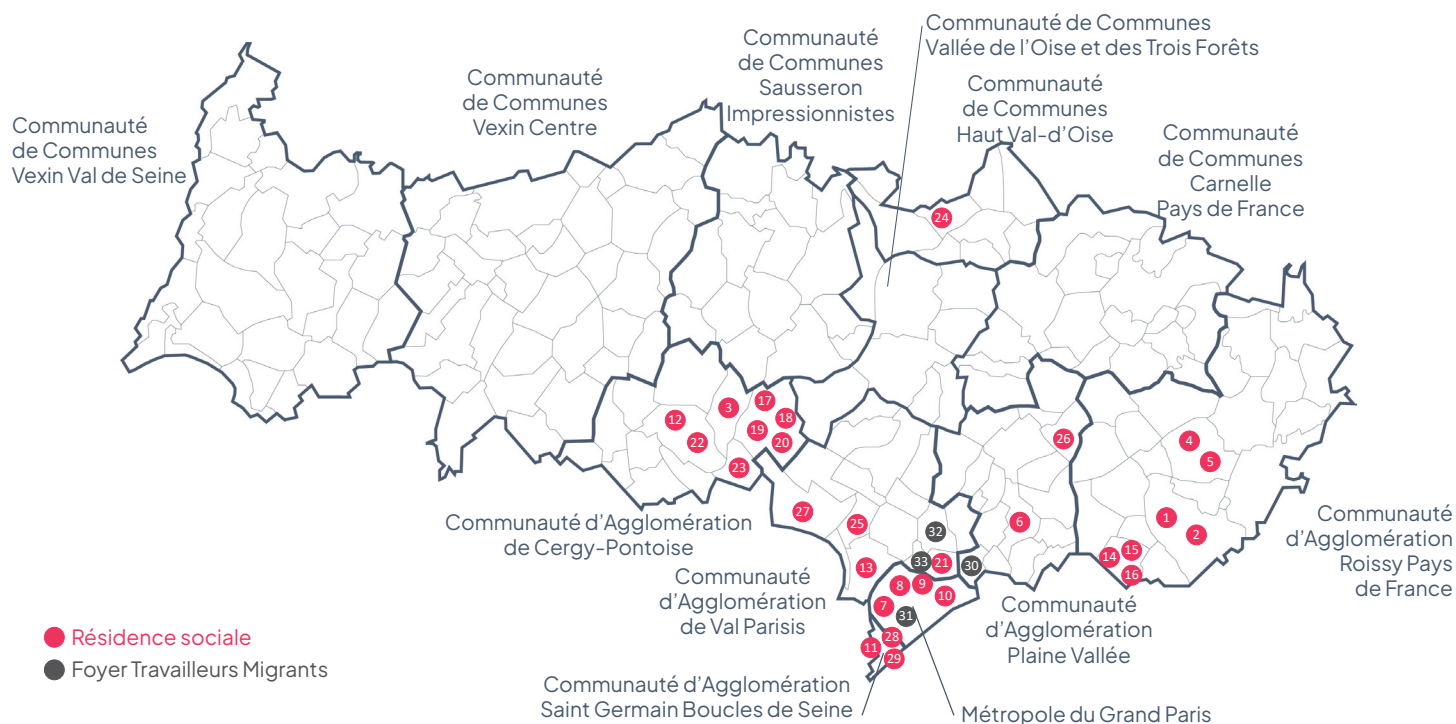
Différentes aides pour accéder et faciliter l'accès à ces dispositifs existent :

- Les aides d'Action Logement Services : Garantie Visale, Avance LOCA PASS, aide Mobili-jeune.
- FSL ARG : mesure ASLL, garantie aux impayés de loyer, aide au paiement du 1^{er} loyer, ...
- Autres : le FASTI dédié aux salariés intérimaires, l'APAS BTP qui accompagne les salariés du BTP.

(1) Le taux de rotation est le rapport entre le nombre de places remises à disposition dans l'année et le nombre total de places au 31.12. Ce ratio permet de donner une évaluation de l'offre annuelle de places du dispositif.

(2) Le taux de fluidité est le rapport entre le nombre de ménages admis sur le dispositif au cours de l'année et le nombre total de places au 31.12.

Implantation des résidences sociales et FTM dans le Val-d'Oise



ADEF HABITAT

Informations et demande d'admission en direct via le site www.adeh-habitat.fr

1 Résidence CHAUVART - GONESSE

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

110 studios de 20 à 22 m²

ADRESSE

4 rue Chauvart - 95500 Gonesse

2 Résidence SIMONE VEIL - GONESSE

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

160 studios de 18 m²

ADRESSE

6 Avenue Léon Blum - 95500 Gonesse

3 Résidence sociale - PONTOISE

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées, couples ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

268 studios de 18 à 35 m²

ADRESSE

70/72 rue du Général Schmitz
95300 Pontoise

4 Résidence COROT - GOUSSAINVILLE

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

170 studios de 16 à 23 m²

ADRESSE

14 rue de France - 95190 Goussainville

5 Résidence MILLET - GOUSSAINVILLE

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées, couples ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

105 studios de 18 à 22 m²

ADRESSE

23 rue Millet - 95190 Goussainville

30 Foyer J.JACQUES ROUSSEAU - S^t GRATIEN

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

293 logements de 12 à 25 m²

T1 à partager ou studios individuels

ADRESSE

53 rue J.J Rousseau - 95210 S^t Gratien

6 Résidence de L'EUROPE MONTMORENCY

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

112 studios de 18 à 30 m²

ADRESSE

2 place Pierre Mendès France
95160 Montmorency

7 Résidence ARGENTEUIL PARC

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

98 studios de 13 à 20 m²

ADRESSE

53 avenue du Parc - 95100 Argenteuil

8 Résidence ARGENTEUIL LES INDES

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

229 logements - studios ou T5

ADRESSE

108 rue de Montigny - 95100 Argenteuil

9 Résidence ARGENTEUIL GOUNOD

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

96 logements - studios ou T4

ADRESSE

42 rue Gounod - 95100 Argenteuil

10 Résidence ARGENTEUIL BUTTE BLANCHE

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

503 logements - studios, T3, T5

ADRESSE

20 rue de la Butte Blanche
95100 Argenteuil

11 Résidence BEZONS PRESSENSE

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

11 studios

ADRESSE

29 rue Francis de Pressense
95870 Bezons

12 Résidence ESCAPADE - CERGY

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

55 logements - studios ou T2

ADRESSE

11 rue des Gémeaux - 95800 Cergy

13 Résidence CORMEILLES EN PARISIS

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

130 studios

ADRESSE

19 route d'Argenteuil
95240 Corneilles en Parisis

14 Résidence TIERS POT - GARGES-LÈS-GONESSE

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

76 studios

ADRESSE

31 rue du Tiers Pot
95140 Garges-lès-Gonesse

15 Résidence **ANDRÉ MALRAUX - GARGES-LÈS-GONESSE**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
63 studios
ADRESSE
93 avenue de la Divion Leclerc
95140 Garges-lès-Gonesse

17 Résidence **SIMONE VEIL - S^T OUEN L'AUMÔNE**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
190 studios
ADRESSE
18 avenue de Chennevières
95310 Saint-Ouen l'Aumône

19 Résidence **LUCIE AUBRAC - S^T OUEN L'AUMÔNE**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
75 studios
ADRESSE
56 avenue du Château
95310 Saint-Ouen l'Aumône

21 Résidence **BELLEVUE - SANNOIS**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
92 studios
ADRESSE
84 boulevard Gabriel Peri
95110 Sannois

32 Résidence **FRANÇOIS PLASSON ERMONT**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
241 logements meublés - chambres ou studios
ADRESSE
109 Rue François Plasson
95120 Ermont

16 Résidence **LES DOUCETTES - GARGES-LÈS-GONESSE**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
108 studios
ADRESSE
79 avenue de la Divion Leclerc
95140 Garges-lès-Gonesse

18 Résidence **MARIE CURIE - S^T OUEN L'AUMÔNE**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
132 logements - studios ou T3
ADRESSE
58 avenue du Château
95310 Saint-Ouen l'Aumône

20 Résidence **DENIS PAPIN - S^T OUEN L'AUMÔNE**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
86 studios
ADRESSE
1 rue Claude Chappe
95310 Saint-Ouen l'Aumône

31 Résidence **ARGENTEUIL REMPARTS**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
277 logements meublés - chambres ou T5
ADRESSE
4 Boulevard Karl Marx - 95100 Argenteuil

33 Résidence **SANNOIS GAMBETTA**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
299 logements meublés - chambres, studios ou T4
ADRESSE
150 Boulevard Gambetta - 95110 Sannois

! En cours de réhabilitation en 2025

APUI Les Villageoises

Informations et demande d'admission en direct via le site www.apui-lesvillageoises.org
Les ménages soumettant une candidature doivent bénéficier d'un accompagnement social.

22 Résidence de Cergy

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

33 logements

ADRESSE

6/11 justice Mauve - 95000 Cergy

23 Résidence d'Eragny-sur-Oise

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

17 logements - studios et T1

ADRESSE

8 rue des Pincevents
95610 Eragny-sur-Oise

24 Résidence de Persan

PUBLIC ACCUEILLI

Tous publics

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

9 logements - chambres ou studios

ADRESSE

1 rue de Londres - 95340 Persan

COALLIA

Informations et demande d'admission en direct via le site <https://coallia.org/>

25 Résidence de Montigny-lès-Cormeilles

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

178 chambres individuelles

ADRESSE

17 rue de l'Espérance - 95370 Montigny-lès-Cormeilles

CPCV IDF

Informations et demande d'admission en direct auprès de la structure.

26 Résidence LES DEUX CHÊNES EZANVILLE

ADRESSE

1 Rue de l'Union - 95460 Ézanville

FREHA

L'intégralité des places sont à orientation du SIAO et autres contingents réservataires.

27 Résidence MACAIRE - HERBLAY

ADRESSE

39 rue de Paris - 95220 Herblay

28 Résidence VILLENEUVE - BEZONS

ADRESSE

25 rue Villeneuve - 95063 Bezons

29 Résidence ZOLA - BEZONS

ADRESSE

34 rue Emile Zola - 95063 Bezons



RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS (RJA)

Présentation du dispositif

PUBLIC ACCUEILLI

Jeunes travailleurs isolés ou en couple, capables de vivre de façon autonome, en emploi ou en formation professionnelle. L'admission est conditionnée par une régularité du séjour et des ressources stables liées à l'emploi. L'âge limite des jeunes est fixé entre 25 et 30 ans selon le projet d'établissement (quelques exceptions jusqu'à 35 ans).

DURÉE DE SÉJOUR

Contrat de séjour de 24 mois.

TYPE D'HABITAT

Logement individuel meublé en structure collective.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Présence d'une équipe éducative proposant un accompagnement vers le logement autonome.

REDEVANCE

Redevance fixe, éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

197 (soit 30% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO du dispositif

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en

2024

Délai moyen
d'admission **7** mois

Taux de
rotation⁽¹⁾ **34%**

Taux de
fluidité⁽²⁾ **15%**

30 ménages admis pour 70 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

Différentes aides pour accéder et faciliter l'accès à ces dispositifs existent :

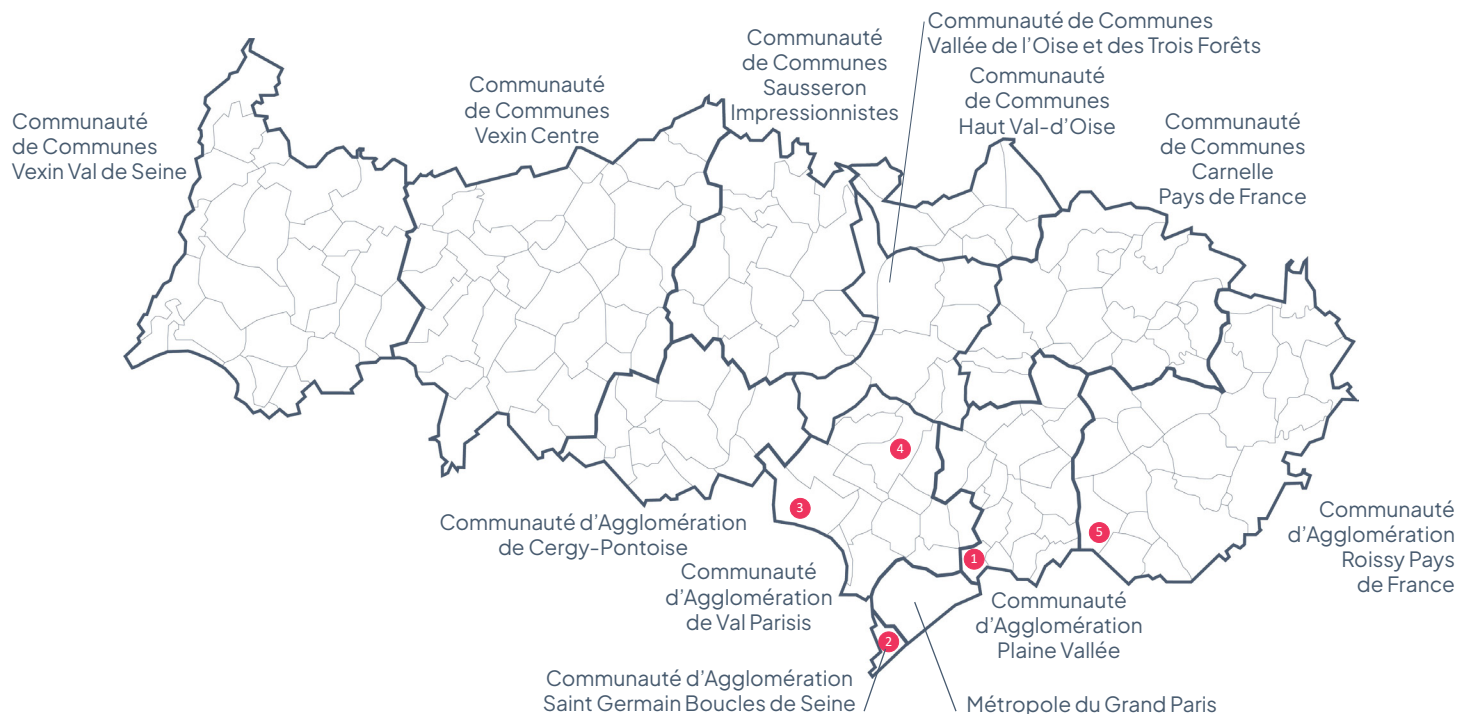
- Les aides d'Action Logement Services : Garantie Visale, Avance LOCA PASS, aide Mobili-jeune.

(1) Le taux de rotation est le rapport entre le nombre de places remises à disposition dans l'année et le nombre total de places au 31.12. Ce ratio permet de donner une évaluation de l'offre annuelle de places du dispositif.

(2) Le taux de fluidité est le rapport entre le nombre de ménages admis sur le dispositif au cours de l'année et le nombre total de places au 31.12.

- FSL ARG : mesure ASLL, garantie aux impayés de loyer, aide au paiement du 1^{er} loyer, ...
- Pour les jeunes de moins de 25 ans, la garantie Confiance Île-de-France.
- Autres : le FASTT dédié aux salariés intérimaires, l'APAS BTP qui accompagne les salariés du BTP.

Implantation des RJA dans le Val-d'Oise



ADEF HABITAT

Informations et demande d'admission en direct via le site www.adeh-habitat.fr

1 Résidence Jeunes LE 35 - St GRATIEN

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

106 studios de 18 à 29m²

ADRESSE

35 rue du Général Leclerc
95210 St Gratien

ALFI

Informations et demande d'admission en direct via le site www.alfi-asso.org

2 Résidence Jeunes Actifs de BEZONS

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

150 studios meublés

ADRESSE

27 rue Emile Zola - 95870 Bezons

3 Résidence Jeunes Actifs d'HERBLAY

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

109 studios meublés

ADRESSE

1 boulevard Oscar Thévenin
95220 Herblay-sur-Seine

ALJEVO

Informations et demande d'admission en direct auprès du gestionnaire via le site www.aljevo.fr
La demande de garantie Visale doit être anticipée pour déposer une demande de logement (en direct auprès du gestionnaire et/ou via le SIAO)

4 Résidence Jeunes Actifs S. HESSEL

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples, familles monoparentales ou familles

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

117 logements - chambres dans appartements partagés, studette, studio ou appartements

ADRESSE

2 rue Václav Havel - 95150 Taverny

ESPACIL HABITAT

Informations et demande d'admission en direct auprès du gestionnaire via le site www.espacil-habitat.fr

- Les demandes d'admission au SIAO doivent obligatoirement être complétées par une demande en ligne sur le site du gestionnaire.
- Si une proposition de place vous est faite par le SIAO, un code vous sera remis par notre service et à intégrer à la demande.
- La demande de garantie Visale doit être anticipée pour déposer une demande de logement.

5 Résidences LE SEXTANT et L'OCTANT

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

144 logements meublés - studios ou T1

ADRESSE

8 avenue Paul Valéry - 95200 Sarcelles



FOYER & RÉSIDENCE DE JEUNES TRAVAILLEURS (FJT/RJT)

Présentation des dispositifs

PUBLIC ACCUEILLI

Jeunes travailleurs isolés ou en couple, en capacité à vivre de façon autonome, en emploi ou en formation professionnelle. L'admission est conditionnée par une régularité du séjour et des ressources stables liées à l'emploi. L'âge limite des jeunes est fixé entre 18 et 25 ans selon le projet d'établissement.

DURÉE DE SÉJOUR

Contrat de séjour de 24 mois.

TYPE D'HABITAT

Studio individuel meublé en structure collective.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Présence d'une équipe éducative permettant un accompagnement vers le logement autonome.

REDEVANCE

Redevance fixe, éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

402 (soit 30% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO des dispositifs

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en

2024

Délai moyen
d'admission **8** mois

Taux de
rotation⁽¹⁾ **34%**

Taux de
fluidité⁽²⁾ **15%**

51 ménages admis pour 108 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

Différentes aides pour accéder et faciliter l'accès à ces dispositifs existent :

- Les aides d'Action Logement Services : Garantie Visale, Avance LOCA PASS, aide Mobili-jeune.

(1) Le taux de rotation est le rapport entre le nombre de places remises à disposition dans l'année et le nombre total de places au 31.12. Ce ratio permet de donner une évaluation de l'offre annuelle de places du dispositif.

(2) Le taux de fluidité est le rapport entre le nombre de ménages admis sur le dispositif au cours de l'année et le nombre total de places au 31.12.

- FSL ARG : mesure ASLL, garantie aux impayés de loyer, aide au paiement du 1^{er} loyer, ...
- Pour les jeunes de moins de 25 ans, la garantie Confiance Île-de-France.
- Autres : le FASTT dédié aux salariés intérimaires, l'APAS BTP qui accompagne les salariés du BTP.

Implantation des FJT/RJT dans le Val-d'Oise



ALJEVO

Informations et demande d'admission en direct auprès du gestionnaire via le site www.aljevo.fr
La demande de garantie Visale doit être anticipée pour déposer une demande de logement (en direct auprès du gestionnaire et/ou via le SIAO)

① Résidence BEAUMONT-SUR-OISE (FJT) PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

76 places - appartements partagés, chambres individuelles, studettes ou studios

ADRESSE

21 rue Gambetta
95260 Beaumont-sur-Oise

② Résidence PONTOISE LOUVRAIS (FJT) PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

146 places - appartements partagés, studettes ou studios

ADRESSE

3 place de la Fraternité
95300 Pontoise

Informations et demande d'admission en direct auprès du gestionnaire via le site www.aljt.com

- Les demandes d'admission au SIAO doivent obligatoirement être complétées par une demande en ligne sur le site du gestionnaire.
- La demande de garantie Visale doit être anticipée pour déposer une demande de logement.

3 Résidence ARGENTEUIL (FJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

217 logements - chambres en appartements partagés, studettes ou studios

ADRESSE

74 rue Alfred Labrière
95100 Argenteuil

4 Résidence CERGY - AXE MAJEUR (RJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

79 logements - studios

ADRESSE

10 place du Marché - 95800 Cergy

5 Résidence CERGY - LES HAUTS (RJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

131 logements - studettes ou studios

ADRESSE

Les Hauts de Cergy
5 rue des Aubevoys
95800 Cergy

6 Résidence NEUVILLE-SUR-OISE (FJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

180 logements - studettes ou studios

ADRESSE

12 mail Gay Lussac
95000 Neuville-sur-Oise

7 Résidence PONTOISE (FJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

61 logements - chambres en appartements partagés, studettes ou studios

ADRESSE

6 avenue Adolphe Chauvin
95300 Pontoise

8 Résidence ROISSY-EN-FRANCE (FJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

213 logements - studettes ou studios

ADRESSE

3 avenue de Montmorency
95700 Roissy-en-France

9 Résidence SARCELLES (FJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

122 logements - studettes ou studios

ADRESSE

10 bis avenue Paul Valéry
95200 Sarcelles

10 Résidence SARCELLES CHOLETES (RJT)

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples ou ou familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

130 logements - studettes ou studios

ADRESSE

6 avenue du 8 mai 1945 - 95200 Sarcelles

! En cours de réhabilitation en 2025

11 FJT ARGENTEUIL DANIEL FÉRY

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples, familles monoparentales

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

115 logements - chambres individuelles, studios, appartements monoparentaux ou partagés

ADRESSE

15 rue de la Bérionne
95100 Argenteuil

APUI Les Villageoises

Informations et demande d'admission en direct via le site www.apui-lesvillageoises.org

Les ménages souhaitant soumettre une candidature doivent bénéficier d'un accompagnement social.

12 Résidence de CERGY

PUBLIC ACCUEILLI

Isolés, couples, familles monoparentales, familles

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

75 logements - chambres individuelles ou en logement collectif, studios

ADRESSE

6/10 Justice Mauve - 95000 Cergy



RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS (RPE)

Présentation du dispositif

PUBLIC ACCUEILLI

Jeunes étudiants isolés, capables de vivre de façon autonome, à l'école, en formation professionnelle ou en stage. L'admission est conditionnée par une régularité au séjour et des ressources stables. L'âge limite des jeunes est fixé à 30 ans (exceptions possibles pour des jeunes engagés dans un parcours d'études long).

DURÉE DE SÉJOUR

1 an renouvelable sur présentation d'un certificat de scolarité ou d'un justificatif de poursuite de formation.

TYPE D'HABITAT

Studio individuel meublé.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Aucun.

LOYER

Loyer mensuel, éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

233 (soit 30% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO du dispositif

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en
2024

Taux de
rotation⁽¹⁾

9%

Taux de
fluidité⁽²⁾

4%

9

ménages admis
pour 16 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

Différentes aides pour accéder et faciliter l'accès à ces dispositifs existent :

- Les aides d'Action Logement Services : Garantie Visale, Avance LOCA PASS, aide Mobili-jeune.
- FSL ARG : mesure ASLL, garantie aux impayés de loyer, aide au paiement du 1^{er} loyer, ...
- Pour les jeunes de moins de 25 ans, la garantie Confiance Île-de-France.
- Autres : le FASTT dédié aux salariés intérimaires, l'APAS BTP qui accompagne les salariés du BTP.

Implantation des RPE dans le Val-d'Oise



1 Résidence GUY DE MAUPASSANT**PUBLIC ACCUEILLI**

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES167 logements meublés de 16 à 28m²**ADRESSE**

43-47 rue Gabriel Péri - 95870 Bezons

ESPACIL HABITATInformations et demande d'admission en direct via le site www.espacil-habitat.fr

- Les demandes d'admission au SIAO doivent obligatoirement être complétées par une demande en ligne sur le site du gestionnaire.
- Si une proposition de place vous est faite par le SIAO, un code vous sera remis par notre service et à intégrer à la demande.
- La demande de garantie Visale doit être anticipée pour déposer une demande de logement.

2 Résidence FOCH - ARGENTEUIL**PUBLIC ACCUEILLI**

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES163 logements meublés de 18 à 35m²**ADRESSE**45 avenue du Maréchal Foch
95100 Argenteuil**3 Résidence LE SEXTANT et L'OCTANT****PUBLIC ACCUEILLI**

Isolés

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

132 logements meublés - studios ou T1

ADRESSE

8 avenue Paul Valéry - 95200 Sarcelles

4 Résidence L. MONTAGNIER - GONESSE**PUBLIC ACCUEILLI**

Isolés

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES58 logements meublés - T1, T1 bis ou T5
en colocation**ADRESSE**67 rue Albert Drouhot
95500 Gonesse**5 Résidence TOUR FORUM****PUBLIC ACCUEILLI**

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES137 logements meublés- studios ou chambres
dans appartements partagés**ADRESSE**

2 avenue du 8 Mai 1945 - 95200 Sarcelles

LES QUARTIERS LATINSInformations et demande d'admission en direct via le site <https://appartstudy.com/>**5 Résidence TOUR FORUM****PUBLIC ACCUEILLI**

Isolés ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES137 logements meublés - studios ou
chambres dans appartements partagés**ADRESSE**

2 avenue du 8 Mai 1945 - 95200 Sarcelles



MAISON RELAIS PENSION DE FAMILLE

Présentation du dispositif

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées, couples ou familles dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement de droit commun. L'admission est conditionnée par une régularité de séjour et des ressources modestes, mais stables. Il s'agit d'être chez soi, mais pas tout seul.

DURÉE DE SÉJOUR

Sans limitation de durée (logement durable).

TYPE D'HABITAT

Logement individuel meublé, en structure collective.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Présence d'une équipe éducative et/ou d'hôtes assurant une veille sanitaire et sociale, l'orientation vers les organismes appropriés, une aide à la vie quotidienne et l'animation d'activités collectives.

REDEVANCE

Redevance fixe, éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

89 (soit 30% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO du dispositif

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en

2024

Délai moyen
d'admission **12** mois

Taux de
rotation⁽¹⁾ **26%**

Taux de
fluidité⁽²⁾ **34%**

14 ménages admis pour 18 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

Différentes aides pour accéder et faciliter l'accès à ces dispositifs existent :

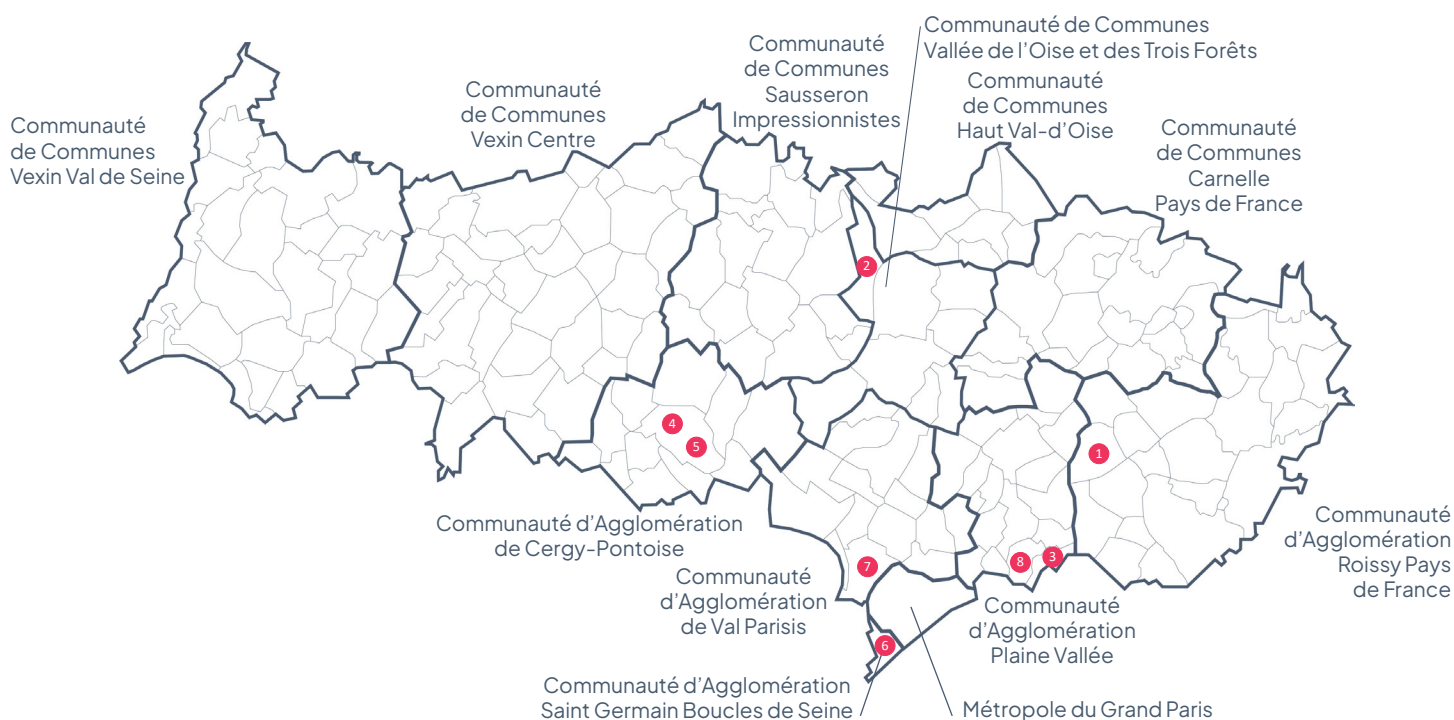
- Les aides d'Action Logement Services : Garantie Visale, Avance LOCA PASS, aide Mobili-jeune.

(1) Le taux de rotation est le rapport entre le nombre de places remises à disposition dans l'année et le nombre total de places au 31.12. Ce ratio permet de donner une évaluation de l'offre annuelle de places du dispositif.

(2) Le taux de fluidité est le rapport entre le nombre de ménages admis sur le dispositif au cours de l'année et le nombre total de places au 31.12.

- FSL ARG : mesure ASLL, garantie aux impayés de loyer, aide au paiement du 1^{er} loyer, ...
- Autres : le FASTT dédié aux salariés intérimaires, l'APAS BTP qui accompagne les salariés du BTP.

Implantation des Maisons Relais/Pensions de famille dans le Val-d'Oise



ALFI

Informations et demande d'admission en direct via le site www.alfi-asso.org

① Pension de famille d'ECOUEN

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées ou couples
(priorité aux personnes de plus de 40 ans)

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

24 logements de 30 à 45 m² - Studios meublés

ADRESSE

18 avenue du Bicentenaire - 95440 Ecouen

CPCV

Informations et demande d'admission en direct auprès de la structure, via un travailleur social.

② Maison Relais LES JONQUILLES

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées ou couples

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

26 logements meublés

ADRESSE

129 bis rue du Maréchal Foch - 95620 Parmain

- 3 **Maison Relais de MONTMAGNY**
PUBLIC ACCUEILLI
Personnes isolées ou couples
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
34 studios meublés
ADRESSE
3 rue Gallieni - 95360 Montmagny

ESPERER 95

Informations et demande d'admission en direct auprès de la structure, via un travailleur social.
Les candidatures sont étudiées en commission d'admission.

- 4 **Maison Relais L'ENSEMBLE**
PUBLIC ACCUEILLI
Isolés ou couples
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
130 studios meublés
ADRESSE
8 rue Francis Combes - 95000 Cergy

- 5 **Maison Relais LES MARJOBERTS**
PUBLIC ACCUEILLI
Personnes isolées
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
28 studios meublés
ADRESSE
23 rue Marjoberts - 95000 Cergy

- 6 **Maison Relais de BEZONS**
PUBLIC ACCUEILLI
Femmes isolées ou en duo (amies, compagnes, mère et fille majeure...)
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
26 studios meublés
ADRESSE
98 rue Jean Jaurès - 95870 Bezons

FREHA

Informations et demande d'admission en direct auprès de la structure, via un travailleur social.

- 7 **Maison Relais LES COQUELICOTS**
PUBLIC ACCUEILLI
Tous publics
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
23 logements meublés - T1, T2 ou T3
ADRESSE
74, boulevard Joffre
95240 Corneilles-en-Parisis

- 8 **Pension de famille de DEUIL LA BARRE**
PUBLIC ACCUEILLI
Personnes isolées
CARACTÉRISTIQUES DES PLACES
28 studios meublés dont 2 PMR
ADRESSE
52 bis avenue de la division LECLERC
95170 Deuil-la-Barre

! En cours de peuplement



RÉSIDENCE ACCUEIL

Présentation du dispositif

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes atteintes de trouble psychique stabilisé et isolées socialement. L'admission est conditionnée par une régularité au séjour et des ressources stables.

DURÉE DE SÉJOUR

Sans limitation de durée (habitat durable).

TYPE D'HABITAT

Studio individuel en structure collective.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Présence d'une équipe éducative et/ou d'une maîtresse de maison assurant un accompagnement social et sanitaire, l'orientation vers les organismes appropriés, une aide à la vie quotidienne et l'animation d'activités collectives.

REDEVANCE

Redevance fixe, éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

16 (soit 30% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO du dispositif

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en
2024

En 2024, le SIAO n'a eu aucune remise à disposition de places en résidence accueil. Le faible taux de rotation de ce dispositif est lié aux projets de ces établissements qui sont des lieux de vie pérenne.

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

Différentes aides pour accéder et faciliter l'accès à ces dispositifs existent :

- Les aides d'Action Logement Services : Garantie Visale, Avance LOCA PASS, aide Mobili-jeune.
- FSL ARG : mesure ASLL, garantie aux impayés de loyer, aide au paiement du 1^{er} loyer, ...
- Autres : le FASTT dédié aux salariés intérimaires, l'APAS BTP qui accompagne les salariés du BTP.

Implantation des Résidences Accueil dans le Val-d'Oise



FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER

Informations et demande d'admission en direct auprès de la structure.

1 Résidence Accueil L'ECLUSE - ERAGNY

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

30 studios

ADRESSE

4 rue du Parc - 95610 Eragny-sur-Oise

ARMME

Informations et demande d'admission en direct auprès de la structure.

2 Résidence Accueil MARC PEYRON - ARGENTEUIL

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

25 studios de 22 à 26 m²

ADRESSE

16 rue de la Solidarité - 95100 Argenteuil



LOGEMENT ALT (Allocation Logement Temporaire)

Présentation du dispositif

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes ou familles bénéficiant de ressources limitées rendant difficile l'accès à un logement, ayant besoin d'être accompagnées afin de travailler sur leur situation personnelle et la pérennisation d'une solution de logement. L'admission est conditionnée par une régularité au séjour, des ressources stables et une situation proche de l'emploi.

DURÉE DE SÉJOUR

6 mois renouvelables dans la limite de 18 mois (sur validation de la commission FSL).

TYPE D'HABITAT

Logement partagé ou parfois individuel, souvent meublé.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Accompagnement social lié au logement (ASLL).

REDEVANCE

Redevance fixe non éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL), car versée directement au gestionnaire.

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DU SIAO AU 31.08.2025

319 (soit 100% des places du dispositif) dont 30 places dédiées à l'accueil de PVV.

Modalités d'entrée sur les places SIAO du dispositif

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en

2024

Délai moyen
d'admission

11 mois

Taux de
rotation⁽¹⁾

19%

Taux de
fluidité⁽²⁾

43%

61 ménages admis pour 88 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

(1) Le taux de rotation est le rapport entre le nombre de places remises à disposition dans l'année et le nombre total de places au 31.12. Ce ratio permet de donner une évaluation de l'offre annuelle de places du dispositif.

(2) Le taux de fluidité est le rapport entre le nombre de ménages admis sur le dispositif au cours de l'année et le nombre total de places au 31.12.

Structures du Val-d'Oise

ORGANISMES GESTIONNAIRES

APUI Les Villageoises, AURORE, CPCV IDF, ESPERER 95 et MAAVAR.



SOLIBAIL (intermédiation locative)

Présentation du dispositif

PUBLIC ACCUEILLI

Personnes isolées ou familles engagées dans un projet d'insertion, autonomes dans leur quotidien et en capacité de mobiliser les services adéquats. L'admission est conditionnée par une régularité au séjour et des ressources stables. Les ménages doivent également remplir l'un des critères suivants (par ordre de priorité) :

- hébergés à l'hôtel via le 115 ;
- hébergés en structures sociales financées par l'État ;
- hébergés en centre maternel ;
- mesure d'expulsion locative (stade concours de la force publique) ;
- lutte contre l'habitat indigne ;
- victimes de violences intrafamiliales ;
- reconnues prioritaires DAHO.

DURÉE DE SÉJOUR

18 mois renouvelables.

TYPE D'HABITAT

Logement individuel non meublé dans le parc privé.

ACCOMPAGNEMENT PROPOSÉ

Accompagnement social lié au logement (ASLL) sur 18 mois renouvelable une fois.

REDEVANCE

Redevance liée aux frais d'occupation comprise entre 20% et 28% des revenus du ménage.

Charges courantes à la charge du ménage (eau et/ou électricité et/ou chauffage).

Obligation de souscrire un contrat d'assurance habitation .

NOMBRE DE PLACES À ORIENTATION DES SIAO FRANCILIENS AU 31.08.2025

913 (soit 100% des places du dispositif).

Modalités d'entrée sur les places SIAO du dispositif

Uniquement sur orientation du SIAO, via la demande d'un travailleur social. Le ménage doit :

- être éligible ;
- avoir une demande SI-SIAO active et actualisée.

Chaque candidature est soumise à la validation du gestionnaire.

L'activité
sur le dispositif
en
2024

Délai moyen
d'admission **17** mois

Taux d'orientations
positives **73%**

100 ménages admis pour 142 ménages orientés

Infos en +

Les candidats admis sur le dispositif peuvent bénéficier de l'action renforcée de la Mission Logement du SIAO pour l'accès à un logement de droit commun.

Structures du Val-d'Oise

ORGANISMES GESTIONNAIRES

ARS95, AURORE, COALLIA, CPCV IDF, EQUALIS, FREHA, GROUPE SOS, SOLIHA.

CARACTÉRISTIQUES DES PLACES

Allant du T1 au T4, les logements sont tous non meublés.

(1) Le taux de rotation est le rapport entre le nombre de places remises à disposition dans l'année et le nombre total de places au 31.12. Ce ratio permet de donner une évaluation de l'offre annuelle de places du dispositif.

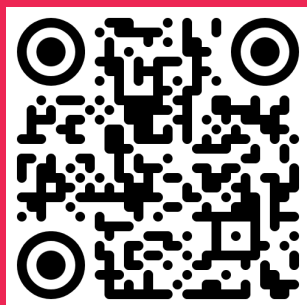
(2) Le taux de fluidité est le rapport entre le nombre de ménages admis sur le dispositif au cours de l'année et le nombre total de places au 31.12.



Une question sur le fonctionnement du SIAO, les dispositifs d'hébergement et de logement adapté, les instances de coordination ou les outils mis à votre disposition :

- ✓ Formations SI-SIAO ;
- ✓ Formation « Favoriser l'accès au logement social des publics reconnus prioritaires dans le Val-d'Oise » ;
- ✓ Commission « Situations Complexes » ;
- ✓ Coordination territoriale semestrielle ;
- ✓ Publications ;
- ✓ Actualités du secteur ...

SCANNEZ MOI



Espace Social Pour l'Éducation la Réinsertion Et la Réflexion

Siège administratif • 9 chaussée Jules César, Bât. 2/Porte 206 - 95520 OSNY

☎ 01 30 38 86 66 - 📠 01 30 38 86 67 • secretariatgeneral@esperer-95.org

Siège social • 1, ancienne route de Rouen 95300 Pontoise

www.esperer-95.org

Association Loi 1901 n°06385 déclarée le 9 février 1979. J.O. du 16 février 1979